

Товарищество Собственников Жилья
«Дом на набережной»



143401, Московская область, г. Красногорск,
Красногорский район, Павшинский бульвар, д. 17,
e-mail: dom@dnn17.ru

КОМУ: Главе Администрации
городского округа
Красногорск Московской области
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4
143404, Московская область

КОПИЯ: Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области и СЭС в г. Красногорск, Союзная ул., 3, Химки, Московская обл., 141400

КОПИЯ: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования, 125993, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 4/6

КОПИЯ: Красногорская городская прокуратура в лице городского прокурора Арсеньева Игоря Валерьевича, ГСП-6, 107996, г. Москва, Малый Кисельный пер., д. 5

ОТ: ТСЖ «Дом на набережной»
в лице Председателя Правления ТСЖ «Дом на набережной»
Маррей Марины Юрьевны
+7 925 527 02 87

ИСХ № 46 ОТ 10.10.2018 Г.

Уважаемый Глава Администрации Красногорского округа!

На полуострове напротив дома Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17 (Кадастровый номер земельного участка 50:11:0010416:343, площадь: 6350 кв. м.) происходит активность неопределенного характера: приезжают и уезжают трактора, что-то привозят, ссыпают к реке. Просим Вас прояснить ситуацию с данным участком и проинформировать нас о плановых действиях по его благоустройству.

Также жителей МКД Павшинский бульвар, 17 беспокоит статус данного участка в проекте генерального плана Красногорска, а именно: «многоэтажная застройка». Просим Вас проинформировать на каком основании назначение данной территории было изменено со «среднеэтажной» на «многоэтажную» застройку и почему это изменение было проведено без публичных слушаний. Если они проходили, просим предоставить копию протоколов и информацию о публикации в СМИ результатов.



Учитывая следующие факты:

1. Данная территория с трех сторон окружена водой, что причисляет ее к статусу санитарно-защитной и природоохранной зоны, соответственно, строительство многоэтажного объекта может привести к пагубным последствиям для экологии Павшинской Поймы и состоянию Москвы-реки.
2. Ухудшение экологии приведет к ухудшению качества жителей близлежащих домов. Если на полуострове появится 11-ти этажный дом, то он полностью перекроет солнечный свет для 7ми этажного дома Павшинский бульвар, 17. При этом, оптимальная эффективность инсоляции - ее общеоздоровительного, психофизиологического, бактерицидного и теплового действия достигается при обеспечении ежедневного непрерывного 3—4- часового облучения прямыми солнечными лучами помещений и территорий. Таким образом, данное строительство ставит под угрозу здоровье жителей дома Павшинский бульвар, 17, а 70% дома – это семьи с малолетними детьми.
3. Учитывая незначительную площадь данного участка - 6350 кв. м мы не уверены в том, что очистные системы, системы водоотведения, канализации,

- инженерные коммуникации будут эффективно и автономно работать без ущерба для соседних коммуникаций МКД Павшинский бульвар, 17.
4. Строительство нового многоэтажного жилого дома на данном земельном участке усугубит существующую проблему избыточной плотности жилой застройки микрорайона Павшинская Пойма.
 5. На текущий момент наблюдается острая нехватка социальной инфраструктуры на территории всего микрорайона Павшинская Пойма. В силу объективных территориальных ограничений данного земельного участка, на нем невозможно будет организовать дополнительную инфраструктуру на придомовой территории.
 6. Строительство многоэтажного дома на данном земельном участке нарушит права и интересы жителей близлежащих домов, в связи с ухудшением условий проживания в части нехватки парковочных мест, прогулочных зон, детских площадок, и, как следствие снижение рыночной стоимости недвижимости.
 7. Более того, на Градостроительном Совете Московской области от 01.10.2013 данное строительство не было одобрено. А также 06.05.2016 года Министерством Строительного Комплекса Московской области Застройщику было отказано в продлении срока действия разрешения на строительство.

Просим Вас дать разъяснения по следующим пунктам:

1. Предоставить копию заключения, подтверждающих безопасность застройки на данном участке для экологии региона, экосистемы реки Москва, а также здоровья жителей близлежащих домов.
2. Предоставить копию заключения архитектора по вопросу инсоляции.
3. Разъяснить кто планируется быть застройщиком данной территории и как он это право получил.
4. Предоставить копию протокола публичных слушаний, на основе которых было изменено назначение данного участка с территории «среднеэтажной застройки» до территории «многоэтажной застройки» и информацию о публикации данного протокола в СМИ.

Председатель Правления ТСЖ «Дом на набережной»



М.М.М. Маррей М.Ю.

«10» октября 2018 г.